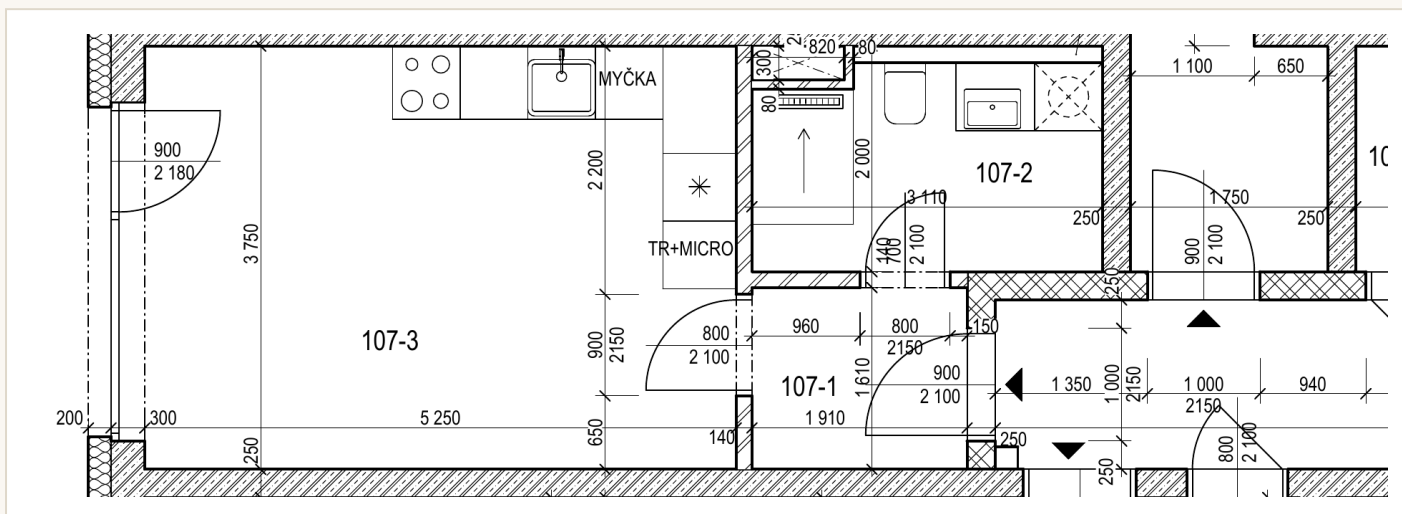
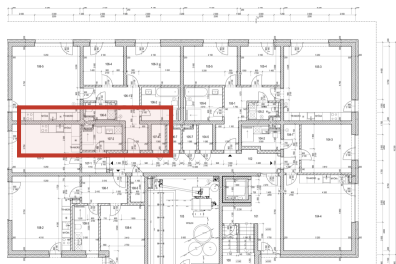




## Byt 4

dispozice  
**1+kk**podlaží  
**1.NP**výměra bytu  
**28,32 m<sup>2</sup>**

## SITUACE JEDNOTKY — 1.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ [m<sup>2</sup>]

|                       |                            |                            |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| 107-1                 | Chodba                     | 3,06 m <sup>2</sup>        |
| 107-2                 | Koupelna                   | 5,57 m <sup>2</sup>        |
| 107-3                 | Obývací pokoj s<br>kuchyní | 19,69 m <sup>2</sup>       |
| <b>Výměra bytu</b>    |                            | <b>28,32 m<sup>2</sup></b> |
| Terasa                |                            | 5,25 m <sup>2</sup>        |
| Sklepní kóje          |                            | 2,16 m <sup>2</sup>        |
| <b>Celková plocha</b> |                            | <b>35,73 m<sup>2</sup></b> |

## CENA

**3 649 000 Kč** vč. DPH

**Vlastimil Pohajda** · PK Real Estate  
+420 774 402 178 ·  
vlastimil.pohajda@pkrealestate.cz

upozornění: Tento list není podrobným stavebním výkresem a možnost určitých odchylek od skutečného provedení je vyhrazena. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační, dle projektové dokumentace pro společné povolení. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (kuchyňská linka, nábytek) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu.

způsob výpočtu podlahové plochy bytu v jednotce: Dle zákona č. 89/2012 Sb., podlahová plocha bytu ve smyslu nařízení vlády č. 366/2013 Sb. — podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupky, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařízení ve vnitřní ploše bytu.